



**BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM A.Ş 31.12.2018 Tarihinde
Sona Eren Hesap Dönemine Ait Faaliyet Raporu**

14.03.2019



YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Birleşim Varlık Yönetim A.Ş. Genel Kurulu'na

1) Görüş

Birleşim Varlık Yönetim A.Ş.'nin ("Şirket") 01/01/2018–31/12/2018 hesap dönemine ait tam set finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 01/01/2018–31/12/2018 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 14.03.2019 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.





c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Yönetmelik çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Tayyip Yaşar'dır.

Tayyip YAŞAR, YMM
Sorumlu Denetçi

14 Mart 2019

İstanbul, Türkiye

Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.



BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2018 – 31.12.2018 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU
BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM A.Ş

1. GENEL BİLGİLER

1.1 Raporun ilgili olduğu hesap dönemi

İşbu faaliyet raporu 1 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 tarihleri arasındaki hesap dönemine ait olarak hazırlanmıştır. Raporda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.

1.2 Şirket'in ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, merkez ve varsa şubelerine ilişkin iletişim bilgileri ile varsa internet sitesinin adresi

Ticaret Sicil No	34404-5
Ticaret Ünvanı	Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi
Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Adres	Büyükdere Cad. No:143 Kat: 1/A 34394 Esentepe / Şişli / İSTANBUL
Mersis Numarası	0178078033900017
İnternet Sitesi	www.birlesimvarlik.com

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi ("Şirket") 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 143'üncü ve geçici 1'inci maddeleri ile Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik'e göre ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK")'nın 6803 sayılı ve 24 Mart 2016 tarihli kuruluş iznine uygun olarak, 28 Mart 2016 tarihinde Anonim Şirket olarak kurulmuştur. 28 Nisan 2016 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı, 04 Mayıs 2016 tarih ve 9068 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

28 Temmuz 2016 tarihinde toplanan Yönetim Kurulu, RCT Varlık Yönetimi A.Ş.'nin Birleşim Varlık Yönetim A.Ş.'ne 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 155 inci maddesinin 1. Fıkrasının b bendi ve 156 ncı maddesi hükümleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20 nci maddeleri uyarınca kolaylaştırılmış birleşme hükümlerine göre bütün aktif ve pasifleriyle birlikte devir olmak suretiyle birleşmesine ilişkin karar almıştır. Şirket 6 Mart 2017 tarih ve 77 numaralı Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda 4 Nisan 2017 tarihinde RCT Varlık Yönetim A.Ş. ile birleşmiştir. Bu birleşme işlemi Birleşim Varlık Yönetim A.Ş.'nin çatısı altında gerçekleşmiş ve herhangi bir adres yada unvan değişikliğine gidilmemiştir.

Rapor tarihi itibarıyla herhangi bir şube bulunmamaktadır.

Şirket'in başlıca faaliyet konusu aşağıdaki gibidir.

- a- Bankaların, özel finans kurumlarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir,
- b- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir,
- c- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışından danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir,

BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2018 – 31.12.2018 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU
BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM A.Ş

- d-Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler almak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunabilir ve menkul kıymet ihraç edebilir ,
- e- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirakte bulunabilir,
- f- Diğer varlık yönetim şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapabilir,
- g- Şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti verebilir

1.3 Şirket'in organizasyon, sermaye ve ortaklık yapıları ile bunlara ilişkin hesap dönemi içerisindeki değişiklikler

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in sermayesinin tamamı Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na ("TMSF") aittir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 75.000.000 TL'dir. Sermayenin 50.000.000 TL tutarındaki kısmı 25 Nisan 2016 tarihinde, 25.000.000 TL tutarındaki kısmı 16 Kasım 2016 tarihinde TMSF tarafından ödenmiştir. Sermaye beheri 1 TL(Bir Türk Lirası) nominal değerde 75.000.000 adet hisseye ayrılmıştır.

1.4 Varsa imtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar

İmtiyazlı pay sahibi, sermaye taahhütleri, veya itfa edilemez imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

1.5 Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler

İsim	Görevi	Göreve Atama Tarihi	Görev Süresi	Tahsili
Ahmet Ragıp Çelebi	Yönetim Kurulu Başkanı	02.10.2017	Devam Ediyor	Yüksek Lisans
Hatice Gülay Akbaş Doğan (*)	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi	13.06.2018	Devam Ediyor	Lisans
Melek Küreminoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	28.04.2016	Devam Ediyor	Lisans
Taner Yalçın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	02.10.2017	Devam Ediyor	Yüksek Lisans
Fatih Sultan Mehmet Yıldırım (**)(***)	Yönetim Kurulu Üyesi	13.07.2018	9.01.2019	Lisans
Cemal Karamustafa	Yönetim Kurulu Üyesi	09.01.2019	Devam Ediyor	Lisans
Alper Yüksel (****)	Genel Müdür Yardımcısı	12.03.2018	Devam Ediyor	Yüksek Lisans

(*) Ömer Kalav 8 Mayıs 2018 tarihinde Genel Müdür, 13 Haziran 2018 tarihinde Yönetim Kurulu Üyesi görevlerinden ayrılmış yerine 13 Haziran 2018 tarihinde Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak Hatice Gülay Akbaş Doğan atanmıştır.

(**) Cüneyt Ardağ 13 Temmuz 2018 tarihinde Yönetim Kurulu Üyesi görevinden ayrılmış yerine aynı tarihte Fatih Sultan Mehmet Yıldırım atanmıştır.

(***) Fatih Sultan Mehmet Yıldırım 9 Ocak 2019 tarihinde Yönetim Kurulu Üyesi görevinden ayrılmış yerine aynı tarihte Cemal Karamustafa atanmıştır.

(****) Yalçın Salman 23 Şubat 2018 tarihinde Genel Müdür Yardımcısı görevinden ayrılmış yerine 12 Mart 2018 tarihinde Alper Yüksel atanmıştır.

BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2018 – 31.12.2018 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU
BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM A.Ş

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı	: Ahmet Ragıp Çelebi
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	: Taner Yalçın
Yönetim Kurulu Üyesi	: Hatice Gülay Akbaş Doğan
Yönetim Kurulu Üyesi	: Melek Küreeminoğlu
Yönetim Kurulu Üyesi	: Cemal Karamustafa

Şirketin Üst Düzey Yöneticileri

<u>Unvanı</u>	<u>Adı Soyadı</u>
Genel Müdür	: Hatice Gülay Akbaş Doğan
Genel Müdür Yrd.	: Alper Yüksel
Hukuk Müşaviri	: Hasan Hüseyin Çağlıyan
Mali ve İdari İşler Müd.	: Murat Çelakıl
Varlık Yönetim Birim Müd.	: Bilal Kamburoğlu

Şirketimizde 31.12.2018 tarihi itibarıyla 31 kişi çalışmaktadır.

1.6 Varsa; şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerimiz Genel Kuruldan izin almaksızın kendileri ve başkaları namına veya hesabına bizzat ya da dolaylı olarak şirketle herhangi bir işlem yapamazlar. 2018 yılında Yönetim Kurulu Üyelerimiz şirket ile ilgili işlem yapmamış ve faaliyet konularında rekabet edecek girişimlerde bulunmamışlardır.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları, 501 TL'dir. Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama, ayni ve nakdi imkanlar ve benzeri teminatlar adı altında ödeme yapılmamıştır.

3. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimiz, Hukuk Takip Sistemi ve bilgi yönetimi üzerindeki geliştirme ve iyileştirme faaliyetlerine devam etmektedir.

BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2018 – 31.12.2018 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU
BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM A.Ş

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

4.1 Şirket'in ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Şirketimizin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırım faaliyeti bulunmamaktadır.

4.2 Şirket'in İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

BDDK'nın, 05.03.2016 tarih ve 29644 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik gereğince Varlık Yönetim Şirketi'nin durumlarını 31.12.2016 tarihine kadar yönetmeliğin "İç kontrol sistemi" ve "Bilgi sistemlerinin tesisi ve risk yönetimi" başlıklı 10/A ve 10/B maddelerine uygun hale getirmeleri karara bağlanmıştır.

Bu çerçevede Şirketimiz bünyesinde içinde İç Kontrol Birimi oluşturulmuş, İç Kontrol Personeli ataması yapılmıştır.

a-İç Denetim

Organizasyon ve İnsan Kaynakları yapısının sayısal, niteliksel açıdan irdelenmesi; iş akışlarına, gerek yasal mevzuat, gerekse iç mevzuat ve yönetmelikler yönünden uyulup, uyulmadığının araştırılması,

Hedef verilen birim çalışanlarından, elde edilen sonuçların, karlılığa katkı açısından incelenmesi ve çalışanların performanslarının değerlendirilmesi,

Diğer Birimler tarafından yapılan iş ve işlemlerin denetlenmesi,

Şirket faaliyet sonuçlarının, üçer aylık dönemlerde, Kontrol ve Denetiminin yapılması ve bu konularda düzenlenecek olan raporların, Yönetim Kurulu Başkanı'na sunulması, Şirketimiz yararına olabilecek önerilerde bulunmak, Şirketimizin zararına olabilecek muhtemel riskler için uyarılarda bulunmak,

b-Dış Denetim

Anlaşılmalı Hukuk Büroları Bakımından:

2018 sonu itibarıyla 21 Hukuk Bürosu ile hukuk sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu hukuk büroları ile imzalanan, "Hukuk Hizmetleri Sözleşmesi" kapsamında incelemeler yapmak, Varlık Yönetim Şirketleri'nin en önemli işlevlerinden biri olan hukuki takip ile ilgili olarak, Hukuk Büroları tarafından, gereken özen ve etkinliğin gösterilip, gösterilmediğinin irdelenmesi,

Hukuk Büroları ile Şirketimiz hukuk işleri birimimizin iş ve işlemlerinin incelenmesi, gerekli uyum ve koordinasyonun sağlanıp sağlanmadığının tespitinin yapılması, gerekli etkinliği ve özeni göstermeyen hukuk bürolarının sözleşmelerinin feshine ilişkin görüşün bildirilmesi.

BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2018 – 31.12.2018 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU
BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM A.Ş

4.3 Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

Şirketin iştiraki bulunmamaktadır.

4.4 Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Şirketin iktisap ettiği kendine ait bir pay bulunmamaktadır.

4.5 Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 93 ve 143 üncü maddelerine dayanılarak, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nca (BDDK) yürürlüğe konulmuş olan Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğin 13 ve 14 üncü maddeleri uyarınca, Şirketimizin, 2018 yıl sonu itibarıyla düzenlenen finansal mali tabloları, Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Şirketleri tarafından denetime tabi tutulmuştur.

4.6 Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

Şirketimizin çalışmakta olduğu hukuk büroları ve hukuk müşavirinin belirtmiş olduğu Şirket'in davalı konumda bulunduğu davaların tutarı 9.634 TL'dir. Borçlular tarafından açılmış olan davalar borçlulardan alacakların tahsiline yönelik açılmış davalara karşı savunma niteliği taşımaktadır.

Şirketimizin hukuk müşavirinin görüşüne göre borcun var olmadığını ispat etme yükümlülüğü, cari hesap veya kısa-orta-uzun vadeli kredi şeklinde işleyen krediyi kullanan borçlu tarafta olduğundan borçlular tarafından açılmış davaların kaybedilmesi ihtimali zayıftır.

4.7 Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve yönetim organ üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirketimiz ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

4.8 Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler

Şirket 2018 yılında hedeflemiş olduğu yeni portföy alımlarını gerçekleştirmiş, büyümeyi sürdürmüş ve genel kurul kararlarını da yerine getirmiştir.

4.9 Yıl içerisinde olağanüstü genel kurulu toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler

27.04.2018 tarihinde 2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılarak Bilanço ve Kâr/Zarar hesapları onaylanmış tüm Yönetim Kurulu Üyeleri için ayrı ayrı yapılan oylamada ibra

BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2018 – 31.12.2018 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU
BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM A.Ş

edilmişlerdir. Genel Kurulumuzda 2017 yılı dönem kârının yasal yedekler ayrıldıktan sonra kalan kısmının dağıtılmayarak olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

4.10 Şirket'in yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler

Şirketimiz tarafından yapılan bağış ve sosyal sorumluluk projeleri bulunmamaktadır.

4.11 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler

Şirketimize bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler hakkında işlem gerçekleştirilmemiştir.

4.12 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; 4.11 maddesinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği

Bulunmamaktadır.

5. FİNANSAL DURUM

5.1 Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleştirme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu

Şirketimiz 2018 yılını 21.996 TL kâr ile kapatmıştır. Aktif toplamı 211.773 TL olup, karşılığında 201.120 TL tutarında Özkaynak bulunmaktadır.

5.2 Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler

Şirketimizin 01.01.2018-31.12.2018 Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporu'na istinaden hazırlanan, özet finansal bilgiler aşağıda yer almaktadır

BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2018 – 31.12.2018 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU
BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM A.Ş

(Bin TL)

VARLIKLAR	Cari Dönem 31.12.2018			Önceki Dönem 31.12.2017		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Varlıklar (Net)	100.475	1	100.476	86.834	1	86.835
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	5		5	7		7
Bankalar	100.470	1	100.471	86.827	1	86.828
Krediler (Net)	49.447		49.447	60.711		60.711
Donuk Alacaklar	60.518		60.518	63.732		63.732
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	-11.071		-11.071	-3.021		-3.021
Maddi Duran Varlıklar (Net)	94		94	104		104
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	263		263	295		295
Vergi Varlığı	136		136	61		61
Cari Vergi Varlığı						
Ertelenmiş Vergi Varlığı	136		136	61		61
Satış Amaçlı Duran Varlıklar	44.276		44.276	35.047		35.047
Diğer Aktifler	17.081		17.081	5.890		5.890
Varlıklar Toplamı	211.772	1	211.773	188.942	1	188.943

(Bin TL)

Pasif Kalemler	Cari Dönem 31.12.2018			Önceki Dönem 31.12.2017		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Karşılıklar	822		822	694		694
Çalışan Hakları Karşılığı	765		765	637		637
Diğer Karşılıklar	57		57	57		57
Cari Vergi Borcu	2.524		2.524	3.104		3.104
Diğer Yükümlülükler	7.307		7.307	6.021		6.021
Özkaynaklar	201.120		201.120	179.124		179.124
Odenmiş Sermaye	75.000		75.000	75.000		75.000
Sermaye Yedekleri	20.000		20.000	20.000		20.000
Kâr Yedekleri	43.450		43.450	42.130		42.130
Yasal Yedekler	9.892		9.892	8.572		8.572
Olağanüstü Yedekler	33.562		33.562	33.562		33.562
Diğer Kar Yedekleri	-4		-4	-4		-4
Kar veya Zarar	62.670		62.670	41.994		41.994
Geçmiş yıllar kar / zararı	40.674		40.674	15.586		15.586
Dönem Net Kâr/ Zararı	21.996		21.996	26.408		26.408
Yükümlülükler Toplamı	211.773		211.773	188.943		188.943

Pasif toplamının, 2018 yılında %94,97'i Özkaynaklar kaleminden oluşmakta olup 2018 yılı sonunda dönem net kar tutarı 21.996 TL olmuştur.

BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2018 – 31.12.2018 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU
BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM A.Ş

(Bin TL)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Faiz Gelirleri	48.366	46.858
Kredilerden Alınan Faizler	37.497	41.532
Bankalardan Alınan Faizler	10.869	5.326
Personel Giderleri(-)	6.504	5.208
Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı	23	138
Diğer Faaliyet Gelirleri	6.701	3.942
Faaliyet Brüt Karı	48.586	50.938
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	8.050	0
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	12.365	12.561
Net Faaliyet Karı/ Zararı	28.171	33.169
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (-)	6.175	6.761
Net Dönem Karı/Zararı	21.996	26.408

Dış kaynak fon kullanımı gerçekleştirmeyen Şirketimizin 2019 yılında da büyümeyi sürdürmesi planlanmaktadır.

5.3 Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Şirket sermayesinin tamamı ödenmiş olup borca batıklık durumu söz konusu değildir.

5.4 Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler

Bulunmamaktadır.

5.5 Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri

Şirket ana sözleşmesine göre, dağıtım esas olan kârın hissedarlara ne miktarda dağıtılacağını, bunun tarihini Yönetim Kurulu Üyelerine, memur ve hizmetlilere kardan pay ayrılıp, ayrılmayacağını, özel ve olağanüstü yedek akçelere kardan pay ayırıp, ayrılmayacağını, ayrılacak ise bunun oranını ve tutarını, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul kararlaştırır.

Yönetim Kurulu olarak dönem karının dağıtılabilir kısmının dağıtılması hususları Genel Kurul tensiplerine arz edilecektir.

Şirket'in kar dağıtım politikası; Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun ilgili tebliği, Kurumsal Yönetim uygulamaları ve Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri çerçevesinde, Şirket'in uzun vadeli stratejilerine paralel oluşturulan yatırım, finansal planlar dikkate alınarak yapılmaktadır.

BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2018 – 31.12.2018 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU
BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM A.Ş

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.1 Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler

Şirketimizin, 01 Eylül 2017 – 31 Ağustos 2018 Dönemine ait Risk Merkezi Üye Denetimi, Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından gerçekleştirilmiş olup, Denetim Raporu olumlu görüş içeriği ve tamamlanmış aksiyonlarıyla Risk Merkezi Üye Denetim Takip Sistemine(RMDS) yüklenmiştir.

Şirket'in elektronik veri güvenliği politikalarına uygun olarak veri koruma ve sızma risklerine karşı gerekli teknolojik araç ve yatırımlar cari dönem içerisinde yapılmış olup geliştirilmesine devam edilmektedir.

6.2 Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler

Raporun 4.2.a maddesinde de belirtildiği üzere,Yönetim Kurulu Başkanı'na bağlı olarak, "Kurumsal Yönetişim "ilkeleri doğrultusunda, gerek yasal, gerekse dahili mevzuat açısından yapılan işlemlerin Kontrol ve Denetiminde bulunmak, uygulamada karşılaşılabilecek olası riskler konusunda uyarılar yapmak üzere, Şirketimizde "**İç Kontrol Birimi**" bulunmakta ve Birimimizde "**İç Kontrolör**" görev yapmaktadır.

Riskin erken saptanması ve yönetimi için ayrıca bir komite kurulmamış olup, Yönetim Kurulumuzun yakın izleme çalışmaları içerisinde yer almaktadır.

Şirketimizin belirlenen hedef ve politikalarının gerçekleştirilmesi ile Personelimizin daha etkin çalışması ve yaratabileceği muhtemel risklerin önlenmesine yönelik olmak üzere, "**Görev Tanımları ile Yetki ve Sorumluluklar Yönetmeliği**" uygulamaya konulmuştur.

Ayrıca, Birimlerimizin görev alanları ile ilgili çalışmalarda herhangi bir risk oluşumuna neden olunmaması için yapılan işe bağlı olarak, "İş Akışları" düzenlemeleri de bulunmaktadır.

6.3 Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler

Gerek yurtiçinde, gerekse yurtdışında oluşabilecek olağanüstü risklere karşı, bilanço aktifinde önemli bir yer tutan Bankalar Mevduatı hesabındaki likiditemizi; ağırlıklı olarak 1-3 aylık mevduat şeklinde değerlendirmekteyiz. Makro ekonomik verilere bağlı olarak, Ülke Ekonomisinde görülen gelişmeler dikkate alınmaktadır.

Şirketimizin, temlik aldığı portföy ile ilgili olarak, tahsilatların ve buna bağlı olarak da karlılığın artırılmasına yönelik olmak üzere, etkin bir Hukuki Takip Sistemi kurulmuş olup, Türkiye çapındaki alacak takibimizin yapılabilmesi için Hukuk Büroları ile "**Hukuk Hizmetleri Sözleşmesi**" imzalanmıştır.

Finans kuruluşlarından temlik alınan tahsili gecikmiş alacakların, en üst seviyede tahsilatlarının gerçekleştirilebilmesi için; gerek iç gerekse dış ekonomik ve siyasi gelişmelerin yakından

BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2018 – 31.12.2018 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU
BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM A.Ş

6.3 Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler(devamı)

izlenmesi ve değişen konjüktürel yapıya bağlı olarak tahsilat etkinliğinin kısa sürede ve etkin şekilde yerine getirilmesine yönelik, operasyonel yapı ve uygulamalarına yönelik aksiyonlar, Yönetim Organları tarafından ivedilikle alınmaktadır.

7. DİĞER HUSUSLAR

7.1 Faaliyet Yılından Sonra Meydana Gelen Ortaklar, Alacaklar ve Diğer Üçüncü Şahısların Haklarını Etkileyebilecek Nitelikteki Olaylara İlişkin Bilgiler

Faaliyet döneminden sonra meydana gelen ortaklar, alacaklılar ve diğer üçüncü şahısların haklarını etkileyebilecek nitelikte olay bulunmamaktadır.


Ahmet Ragıp ÇELEBİ
Yönetim Kurulu Başkanı


Taner YALÇIN
Başkan Vekili


Hatice Gülay AKBAŞ DOĞAN
Üye


Melek KÜREEMİNOĞLU
Üye


Cemal KARAMUSTAFA
Üye