

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

**31 Aralık 2021 hesap dönemine ait
finansal tablolar, dipnotlar ve
bağımsız denetim raporu**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Birleşim Varlık Yönetim A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 14 Temmuz 2021 tarihli ve 31541 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Varlık Yönetim Şirketleri'nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
TFRS 9 “Finansal Araçlar” standardına geçişin finansal tablolara etkisi ve donuk alacakların taşınan değerlerinin belirlenmesi	
Üçüncü Bölüm I.e numaralı dipnotta açıklandığı üzere Şirket 1 Ocak 2021 itibarıyla TFRS 9 standardına geçiş yapmıştır. Söz konusu geçiş ile beraber, Şirket’in 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosunda toplam net bugünkü değeri 106.350 bin TL olan donuk alacakları bulunmakta olup; söz konusu donuk alacaklara ilişkin açıklamalar ilişikteki finansal tabloların Beşinci Bölüm 5 no’lu dipnotunda yer almaktadır. Tarafımızca TFRS 9 geçiş etkisinin ve donuk alacakların taşınan değerlerhesaplamalarının kilit denetim konusu olarak değerlendirilme sebepleri; donuk alacakların finansal durum tablosunda aktif değerler içerisinde tutarsal anlamda önemli bir yer tutması ve ilgili donuk alacaklara ilişkin net bugünkü değer hesaplamalarında kullanılan geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarının ve indirgeme oranlarının belirlenmesinde Şirket yönetiminin önemli yargı, varsayım ve tahminlerinin bulunmasıdır.	Mevcut denetim prosedürlerimizin yanısıra denetim prosedürlerimiz: - Uygulanan muhasebe politikalarının TFRS 9’a, Şirket’in geçmiş performansına, yerel ve global uygulamalara uygunluğunun değerlendirilmesini, - Şirket yönetimi ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde belge inceleme ve bilgi toplama yöntemlerini de kullanarak söz konusu tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulama ve destekleyici kanıt toplama prosedürlerini gerçekleştirilmesini, - İlgili tahsilat projeksiyonlarının TFRS 9 geçiş muhasebesi tarihinde belirlenen indirgeme oranları kullanılarak finansal tablolara yansıtılan net bugünkü değer tutarlarının yeniden hesaplama yöntemi ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini, - Donuk alacaklar ile ilgili finansal tabloların bir parçası olan dipnotların doğruluğunun ve tamlığının kontrolünü içermektedir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

18 Mart 2022
İstanbul, Türkiye

BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN YIL SONU
FİNANSAL RAPORU

Şirket'in yönetim merkezinin adresi : Huzur Mah. Azerbaycan Cad. No:4 Skyland B Blok
Kat:19 Sarıyer / İstanbul
Şirket'in telefon numarası : (212) 347 07 77
Şirket'in faks numarası : (212) 347 42 25
Şirket'in elektronik posta adresi : info@birlesimvarlik.com

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle hazırlanan yıl sonu finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

Birinci Bölüm	Şirket Hakkında Genel Bilgiler
İkinci Bölüm	Finansal Tablolar
Üçüncü Bölüm	Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar
Dördüncü Bölüm	Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler
Beşinci Bölüm	Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar
Altıncı Bölüm	Diğer Açıklama Ve Dipnotlar
Yedinci Bölüm	Bağımsız Denetçi Raporuna İlişkin Diğer Açıklamalar

Bu raporda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Şirket'imiz kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası (000 TL)** cinsinden hazırlanmış olup bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

Taner YALÇIN	Bircan ÜNLÜ	Alper YÜKSEL	Bilal KAMBUROĞLU
Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Müdür	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad/Unvan: Bilal KAMBUROĞLU / Genel Müdür Yardımcısı

Tel No. : (212) 347 07 77

Faks No. : (212) 347 42 25

İÇİNDEKİLER

Birinci Bölüm

Şirket Hakkında Genel Bilgiler

I.	Şirket'in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	1
II.	Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklamalar	1
III.	Şirket'in yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının nitelikleri varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler ile Şirket'te sahip oldukları paylara ilişkin açıklamalar	2
IV.	Nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	3
V.	Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgiler	3

İkinci Bölüm

Finansal Tablolar

I.	Finansal Durum Tablosu (Bilanço)	5-8
II.	Nazım hesaplar tablosu	9-10
III.	Kar veya zarar tablosu	11-12
IV.	Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	13
V.	Özkaynak değişim tablosu	14-15
VI.	Nakit akış tablosu	16-17
VII.	Kar dağıtım tablosu	18-19

Üçüncü Bölüm

Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar ve dipnotlar	20-25
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	26
III.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	26
IV.	Faiz gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	26
V.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	26
VI.	Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar	26-27
VII.	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	28
VIII.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	28
IX.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	28
X.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ve bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	29
XI.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	29
XII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	29
XIII.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	30
XIV.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	30
XV.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	31
XVI.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	31-32
XVII.	Borçlanmalara ilişkin açıklamalar	32
XVIII.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	32
XIX.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	32
XX.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	32
XXI.	Kar yedekleri ve karın dağıtılmasına ilişkin açıklamalar	33
XXII.	Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	33
XXIII.	Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları	33
XXIV.	İlişkili Taraflara İlişkin Açıklamalar	33
XXV.	Hisse Başına Kazanca ilişkin açıklamalar	34
XXVI.	Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıklara İlişkin Açıklamalar	34
XXVII.	Diğer Hususlara İlişkin Açıklamalar	34
XXVIII.	Sınıflandırmalar	34

Dördüncü Bölüm

Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler

I.	Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Açıklamalar	35
II.	Kredi riskine ilişkin açıklamalar	35
III.	Likidite riskine ilişkin açıklamalar	35-36
IV.	Kur riskine ilişkin açıklamalar	36
V.	Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar	37
VI.	Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	38
VII.	Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemlere ve inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklama ve dipnotlar	38

Beşinci Bölüm

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

I.	Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	39
II.	Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	45
III.	Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	50
IV.	Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	51
V.	Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	53
VI.	Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	54
VII.	Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	55
VIII.	Şirket'in yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şubeleri ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	55

Altıncı Bölüm

Diğer Açıklamalar ve Dipnotlar

I.	Şirket'in faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar	56
----	---	----

Yedinci Bölüm

Bağımsız Denetçi Raporuna İlişkin diğer açıklamalar

I.	Bağımsız denetçi raporuna ilişkin açıklamalar	56
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	56

BİRİNCİ BÖLÜM

ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER

I. ŞİRKET'İN KURULUŞ TARİHİ, BAŞLANGIÇ STATÜSÜ, ANILAN STATÜDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERİ İHTİVA EDEN TARİHÇESİ:

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi ("Şirket") 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 143'üncü ve geçici 1'inci maddeleri ile Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik'e göre ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK")'nın 6803 sayılı ve 24 Mart 2016 tarihli kuruluş iznine uygun olarak, 28 Mart 2016 tarihinde Anonim Şirket olarak kurulmuştur. 28 Nisan 2016 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı, 4 Mayıs 2016 tarih ve 9068 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

28 Temmuz 2016 tarihinde toplanan Yönetim Kurulu, RCT Varlık Yönetimi A.Ş.'nin Birleşim Varlık Yönetim A.Ş.'ye 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 155 inci maddesinin 1. Fıkrasının b bendi ve 156 ncı maddesi hükümleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20 nci maddeleri uyarınca kolaylaştırılmış birleşme hükümlerine göre bütün aktif ve pasifleriyle birlikte devir olmak suretiyle birleşmesine ilişkin karar almıştır. Şirket 6 Mart 2017 tarih ve 77 numaralı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda 4 Nisan 2017 tarihinde RCT Varlık Yönetim A.Ş. ile birleşmiştir. Bu birleşme işlemi Birleşim Varlık Yönetim A.Ş.'nin çatısı altında gerçekleşmiş ve herhangi bir adres ya da unvan değişikliğine gidilmemiştir.

II. ŞİRKET'İN SERMAYE YAPISI, YÖNETİM VE DENETİMİNİ DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI OLARAK TEK BAŞINA VEYA BİRLİKTE ELİNDE BULUNDURAN ORTAKLARI, VARSA BU HUSUSLARDA YIL İÇİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER İLE DAHİL OLDUĞU GRUBA İLİŞKİN AÇIKLAMA:

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in sermayesinin tamamı Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na ("TMSF") aittir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 75.000 TL'dir. Sermayenin 50.000 TL tutarındaki kısmı 25 Nisan 2016 tarihinde, 25.000 TL tutarındaki kısmı 16 Kasım 2016 tarihinde TMSF tarafından ödenmiştir. Sermaye beheri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde 75.000.000 adet hisseye ayrılmıştır.

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

III. ŞİRKET'İN YÖNETİM KURULU BAŞKAN VE ÜYELERİ, DENETİM KURULU ÜYELERİ İLE GENEL MÜDÜR VE YARDIMCILARININ NİTELİKLERİ, VARSA BUNLARDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER İLE ŞİRKET'TE SAHİP OLDUKLARI PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA:

İsim	Görevi	Göreve Atama Tarihi	Görev Süresi	Tahsili
Taner YALÇIN	Yönetim Kurulu Başkanı	02.10.2017	Devam Ediyor	Yüksek Lisans
Bircan ÜNLÜ	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi	27.10.2021	Devam Ediyor	Lisans
Ferdi DEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	08.11.2021	Devam Ediyor	Lisans
Mehmet ÇAĞIRICI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	08.11.2021	Devam Ediyor	Yüksek Lisans
Adnan GÜN	Yönetim Kurulu Üyesi	10.12.2021	Devam Ediyor	Doktora
Alper Yüksel	Genel Müdür Yardımcısı	12.03.2018	Devam Ediyor	Yüksek Lisans
Bilal KAMBUROĞLU	Genel Müdür Yardımcısı	26.07.2021	Devam Ediyor	Yüksek Lisans

Yukarıda belirtilen Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan vekili, üyeleri ile Genel Müdür ve yardımcılarının Şirket’de sahip olduğu pay bulunmamaktadır.

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

IV. NİTELİKLİ PAYA SAHİP KİŞİ VE KURULUŞLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

5411 nolu Bankacılık Kanunu'nun nitelikli pay tanımı uyarınca Şirket'in sermayesinde doğrudan hakimiyeti söz konusu olan nitelikli pay sahibi ve pay oranı aşağıda açıklanmıştır:

Ad soyad/Ticari ünvanı	Pay tutarları (nominal)	Pay oranları	Ödenmiş paylar (nominal)	Ödenmemiş paylar
TMSF	75.000.000	% 100	75.000	-

V. ŞİRKET'İN HİZMET TÜRÜ VE FAALİYET ALANLARINI İÇEREN ÖZET BİLGİLER:

Şirket'in kuruluş amaç ve konusu başlıca şunlardır:

- Banka, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu, diğer mali kurumlar ve kredi sigortası hizmeti veren sigorta şirketlerini söz konusu hizmetlerinden doğan alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir, satın aldığı alacakları tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir.
- Alacakların tahsili amacıyla edindiği, gayrimenkul veya sair mal, hak ve varlıklara işletebilir, kiralayabilir ve bunlara yatırım yapabilir.
- Alacaklarını tahsil etmek amacıyla borçlularına ilave finansman sağlayabilir.
- Banka, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu, diğer mali kurumlar ve kredi sigortası hizmeti veren sigorta şirketlerinin söz konusu hizmetlerinden doğan alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve aracılık hizmeti verebilir.
- Ana faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere sermaye piyasası mevzuatı dahilinde ve gerekli izinleri almak kaydıyla faaliyette bulunabilir ve menkul kıymet ihraç edebilir.
- Diğer varlık yönetimi şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapabilir.
- Şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti verebilir.

İKİNCİ BÖLÜM

FİNANSAL TABLOLAR

- I. Bilanço (Finansal durum tablosu)
- II. Nazım hesaplar tablosu
- III. Kar veya zarar tablosu (Gelir tablosu)
- IV. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu (Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo)
- V. Özkaynak değişim tablosu
- VI. Nakit akış tablosu
- VII. Kar dağıtım tablosu

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihi itibariyle

Bilanço (Finansal durum tablosu)

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.1 BİLANÇO - AKTİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

		Bağımsız denetimden geçmiş			Bağımsız denetimden geçmiş		
		Cari dönem			Önceki dönem		
		31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
Varlıklar	Dipnot (5-1)	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		285.654	-	285.654	198.196	-	198.196
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		285.654	-	285.654	198.196	-	198.196
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	3	-	3	5	-	5
1.1.2 Bankalar	(3)	285.651	-	285.651	198.191	-	198.191
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	(2)	-	-	-	-	-	-
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.4 Türev Finansal Varlıklar	(11)	-	-	-	-	-	-
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(5)	106.350	-	106.350	35.694	-	35.694
2.1 Krediler	(5)	106.350	-	106.350	62.578	-	62.578
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	(10)	-	-	-	-	-	-
2.3 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	(6)	-	-	-	-	-	-
2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(5)	-	-	-	26.884	-	26.884
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(16)	16.168	-	16.168	32.310	-	32.310
3.1 Satış Amaçlı		16.168	-	16.168	32.310	-	32.310
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI	(7)	-	-	-	-	-	-
4.1 İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)	(8)	-	-	-	-	-	-
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	(9)	-	-	-	-	-	-
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(12)	27.026	-	27.026	26.188	-	26.188
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(13)	835	-	835	680	-	680
6.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer		835	-	835	680	-	680
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(14)	-	-	-	-	-	-
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(15)	-	-	-	296	-	296
X. DİĞER AKTİFLER	(17)	29.399	-	29.399	21.210	-	21.210
VARLIKLAR TOPLAMI		465.432	-	465.432	314.574	-	314.574

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihi itibariyle

Bilanço (Finansal durum tablosu)

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.1 BİLANÇO - PASİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

		Bağımsız denetimden geçmiş			Bağımsız denetimden geçmiş		
		Cari dönem			Önceki dönem		
		31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot (5 - 2)	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. MEVDUAT	(1)	-	-	-	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	(3)	-	-	-	-	-	-
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
4.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
V. FONLAR		-	-	-	-	-	-
5.1 Müstakriz Fonları		-	-	-	-	-	-
5.2 Diğer		-	-	-	-	-	-
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(2)	-	-	-	-	-	-
7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
7.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
VIII. FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		-	-	-	-	-	-
IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	(5)	-	-	-	-	-	-
X. KARŞILIKLAR	(7)	1.291	-	1.291	1.016	-	1.016
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Karşılığı		1.113	-	1.113	838	-	838
10.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
10.4 Diğer Karşılıklar		178	-	178	178	-	178
XI. CARİ VERGİ BORCU	(8)	10.714	-	10.714	5.935	-	5.935
XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(8)	16.204	-	16.204	-	-	-
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(9)	-	-	-	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(10)	-	-	-	-	-	-
14.1 Krediler		-	-	-	-	-	-
14.2 Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(4)	39.018	-	39.018	29.943	-	29.943
XVI. ÖZKAYNAKLAR	(11)	398.205	-	398.205	277.680	-	277.680
16.1 Ödenmiş Sermaye		75.000	-	75.000	75.000	-	75.000
16.2 Sermaye Yedekleri		20.000	-	20.000	20.000	-	20.000
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		20.000	-	20.000	20.000	-	20.000
16.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		147	-	147	134	-	134
16.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.5 Kar Yedekleri		48.393	-	48.393	46.164	-	46.164
16.5.1 Yasal Yedekler		14.835	-	14.835	12.606	-	12.606
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		33.562	-	33.562	33.562	-	33.562
16.5.4 Diğer Kar Yedekleri	(4)	-	-	(4)	(4)	-	(4)
16.6 Kar veya Zarar		254.665	-	254.665	136.382	-	136.382
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		204.870	-	204.870	92.047	-	92.047
16.6.2 Dönem Net Kar veya Zararı		49.795	-	49.795	44.335	-	44.335
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		465.432	-	465.432	314.574	-	314.574

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihi itibariyle

Nazım hesaplar tablosu

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.2 NAZIM HESAPLAR TABLOSU

		Bağımsız denetimden geçmiş			Bağımsız denetimden geçmiş			
		Cari dönem			Önceki dönem			
		31 Aralık 2021			31 Aralık 2020			
NAZIM HESAPLAR		Dipnot (5 - 3)	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A.	BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		14.522	-	14.522	15.249	-	15.249
I.	GARANTİ ve KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
1.1	Teminat mektupları		-	-	-	-	-	-
1.1.1	Devlet ihale kanunu kapsamına girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2	Dış ticaret işlemleri dolayısıyla verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3	Diğer teminat mektupları		-	-	-	-	-	-
1.2	Banka kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.1	İthalat kabul kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2	Diğer banka kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3	Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.1	Belgeli akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.2	Diğer akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4	Garanti verilen prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5	Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1	T.C. Merkez Bankasına cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2	Diğer cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6	Menkul kıy. ih. satın alma garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7	Faktoring garantilerinden		-	-	-	-	-	-
1.8	Diğer garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9	Diğer kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II.	TAAHHÜTLER	(1)	14.522	-	14.522	15.249	-	15.249
2.1	Cayılamaz taahhütler		14.522	-	14.522	15.249	-	15.249
2.1.1	Vadeli, aktif değer alım taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.2	Vadeli, mevduat al.-sat. taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3	İştir. ve bağ. ort. ser. iştir. taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4	Kul. gar. kredi tahsis taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5	Men. kıy. ihr. aracılık taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6	Zorunlu karşılık ödeme taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7	Çekler için ödeme taahhütlerimiz		-	-	-	-	-	-
2.1.8	İhracat taahhüt. kaynaklanan vergi ve fon yükümlülüğü		-	-	-	-	-	-
2.1.9	Kredi kartı harcama limit taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10	Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uyg. taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11	Açığa menkul kıymet satış taahhüt. alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12	Açığa menkul kıymet satış taahhüt. borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13	Diğer cayılamaz taahhütler		14.522	-	14.522	15.249	-	15.249
2.2	Cayılabilir taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1	Cayılabilir kredi tahsis taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2	Diğer cayılabilir taahhütler		-	-	-	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	-	-	-	-	-	-
3.1	Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1	Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2	Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3	Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.2	Alım satım amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.2.1	Vadeli döviz alım-satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.1	Vadeli döviz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.2	Vadeli döviz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2	Para ve faiz swap işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.1	Swap para alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.2	Swap para satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.3	Swap faiz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.4	Swap faiz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.3	Para, faiz ve menkul değerler opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1	Para alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2	Para satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3	Faiz alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4	Faiz satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5	Menkul değerler alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6	Menkul değerler satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4	Futures para işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1	Futures para alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2	Futures para satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5	Futures faiz alım-satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1	Futures faiz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2	Futures faiz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6	Diğer		-	-	-	-	-	-
B.	EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		-	-	-	-	-	-
IV.	EMANET KIYMETLER		-	-	-	-	-	-
4.1	Müşteri fon ve portföy mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2	Emanete alınan menkul değerler		-	-	-	-	-	-
4.3	Tahsile alınan çekler		-	-	-	-	-	-
4.4	Tahsile alınan ticari senetler		-	-	-	-	-	-
4.5	Tahsile alınan diğer kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6	İhracına aracı olunan kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7	Diğer emanet kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.8	Emanet kıymet alanlar		-	-	-	-	-	-
V.	REHİNLİ KIYMETLER		-	-	-	-	-	-
5.1	Menkul kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.2	Teminat senetleri		-	-	-	-	-	-
5.3	Emtia		-	-	-	-	-	-
5.4	Varant		-	-	-	-	-	-
5.5	Gayrimenkul		-	-	-	-	-	-
5.6	Diğer rehinli kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.7	Rehinli kıymet alanlar		-	-	-	-	-	-
VI.	KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)			14.522	-	14.522	15.249	-	15.249

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Kar veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3 KAR VEYA ZARAR TABLOSU

			Cari dönem	Önceki dönem
		Dipnot	1 Ocak -	1 Ocak -
GELİR VE GİDER KALEMLERİ		(5 - 4)	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
I.	FAİZ GELİRLERİ	(1)	59.901	70.163
1.1	Kredilerden alınan faizler	(1.a)	35.463	57.037
1.2	Zorunlu karşılıklardan alınan faizler		-	-
1.3	Bankalardan alınan faizler	(1.b)	24.438	13.126
1.4	Para piyasası işlemlerinden alınan faizler		-	-
1.5	Menkul değerlerden alınan faizler	(1.c)	-	-
1.5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-
1.5.3	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölümlenler		-	-
1.6	Finansal kiralama gelirleri		-	-
1.7	Diğer faiz gelirleri	(1.d)	-	-
II.	FAİZ GİDERLERİ	(2)	-	-
2.1	Mevduata verilen faizler	(2.ç)	-	-
2.2	Kullanılan kredilere verilen faizler	(2.a)	-	-
2.3	Para piyasası işlemlerine verilen faizler		-	-
2.4	İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	(2.c)	-	-
2.5	Kiralama faiz giderleri		-	-
2.6	Diğer faiz giderleri		-	-
III.	NET FAİZ GELİRİ/(GİDERİ) [I - II]		59.901	70.163
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/(GİDERLERİ)		-	-
4.1	Alınan ücret ve komisyonlar		-	-
4.1.1	Gayrinakdi kredilerden		-	-
4.1.2	Diğer		-	-
4.2	Verilen ücret ve komisyonlar		-	-
4.2.1	Gayrinakdi kredilere		-	-
4.2.2	Diğer		-	-
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	-	-
VI.	TİCARİ KAR/(ZARAR) (NET)	(4)	55	66
6.1	Sermaye piyasası işlemleri karı/(zararı), net		-	-
6.2	Türev finansal işlemlerden kar/(zarar), net		-	-
6.3	Kambiyo işlemleri karı/(zararı), net		55	66
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	31.667	10.009
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III-IV+V+VI+VII)		91.623	80.238
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIK GİDERLERİ	(6)	-	-
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ		540	476
XI.	PERSONEL GİDERLERİ	(7)	12.093	9.646
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		13.912	13.194
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)		65.078	56.922
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLAĞI TUTARI		-	-
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	(8)	65.078	56.922
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(8)	(15.283)	(12.587)
18.1	Cari Vergi Karşılığı		(20.303)	(12.773)
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		5.020	186
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	(9)	49.795	44.335
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
20.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
20.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
20.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
21.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
21.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
21.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)		-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
23.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
23.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)		-	-
XXV.	DÖNEM NET KAR/ZARARI (XIX+XXIV)	(10)	49.795	44.335
	HİSSE BAŞINA KAR/(ZARAR)		0,6639	0,5911

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Kar veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.4 KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Cari dönem	Önceki dönem
	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		
I. DÖNEM KARI/ZARARI	49.795	44.335
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	13	134
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	13	134
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	16	167
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(3)	(33)
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	49.808	44.469

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“1.000 TL”) olarak ifade edilmiştir.)

						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Ve Giderler							
						Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)				Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Öz kaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)							
						Tanımlanmış Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları				Yabancı Para Çevirim Farkları							
						Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/Azalışlar				Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları							
						Hisse Senedi İhraç Primleri				Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)				Dönem Net Kar veya (Zararı)			
						Ödenmiş Sermaye				Kar				Aznınlık Payları			
						Hisse Senedi İptal Karları				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Aznınlık Payları			
						Dönem Başı Bakiyesi				Dönem Karı / (Zararı)				Azn			

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Nakit Akış Tablosu

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.6 NAKİT AKIŞ TABLOSU

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş	
		Cari dönem	Önceki dönem	
		Dipnot (5 - 6)	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
A.	ŞİRKET'İN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
1.1	Faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı		6.396	36.596
1.1.1	Alınan faizler		29.923	57.931
1.1.2	Ödenen faizler		-	-
1.1.3	Alınan temettüler		-	-
1.1.4	Alınan ücret ve komisyonlar		-	-
1.1.5	Elde edilen diğer kazançlar		-	-
1.1.6	Zarar olarak muhasebeleştirilen donuk alacaklardan tahsilatlar		-	-
1.1.7	Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler		-	(9.646)
1.1.8	Ödenen vergiler		(15.524)	(7.816)
1.1.9	Diğer		(8.003)	(3.873)
1.2	Faaliyetler konusu aktif ve pasiflerdeki değişim		43.353	10.711
1.2.1	Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan finansal varl. net (artış) azalış		-	-
1.2.2	Bankalar hesabındaki net (artış) azalış		-	-
1.2.3	Kredilerdeki net (artış) azalış	(5)	24.541	577
1.2.4	Diğer aktiflerde net (artış) azalış		8.209	(1.804)
1.2.5	Bankaların mevduatlarında net artış (azalış)		-	-
1.2.6	Diğer mevduatlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.7	Alınan kredilerdeki net artış (azalış)		-	-
1.2.8	Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.9	Diğer borçlarda net artış (azalış)		10.603	11.938
I.	Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı		49.709	47.307
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
II.	Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı		36.829	(8.904))
2.1	İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar		-	-
2.2	Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar		-	-
2.3	Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller		(2.356)	(27.050)
2.4	Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller(*)		39.261	18.146
2.5	Elde edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		-	-
2.6	Elden çıkarılan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		-	-
2.7	Satın alınan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar		-	-
2.8	Satılan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar		-	-
2.9	Diğer		(76)	-
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
III.	Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		-	-
3.1	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit		-	-
3.2	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı		-	-
3.3	İhraç edilen sermaye araçları (sermaye artışı)		-	-
3.4	Temettü ödemeleri		-	-
3.5	Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler		-	-
3.6	Diğer		-	-
IV.	Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi		-	-
V.	Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış/(azalış)		86.578	38.404
VI.	Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar		197.094	158.690
VII.	Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	(3)	283.672	197.094

(*) Maddi duran varlık ve satış amaçlı elde bulundurulmuş gayrimenkulleri içermektedir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Kar Dağıtım Tablosu
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.7 KAR DAĞITIM TABLOSU

	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem
	1 Ocak - 31 Aralık 2021 ⁽¹⁾	1 Ocak - 31 Aralık 2020
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KARI / (ZARARI)	65.078	56.922
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(15.283)	(12.587)
1.2.1 Kurumlar vergisi (Gelir vergisi)	(20.303)	(12.773)
1.2.2 Gelir vergisi kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer vergi ve yasal yükümlülükler (ertelenmiş vergi)	5.020	186
A. NET DÖNEM KARI / (ZARARI) (1.1-1.2)	49.795	44.335
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5 BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-(1.3+1.4+1.5)]	49.795	44.335
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse senedi sahiplerine (-)	-	-
1.6.2 İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine (-)	-	-
1.6.3 Katılma intifa senetlerine (-)	-	-
1.6.4 Kara iştirakli tahvillere (-)	-	-
1.6.5 Kar ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine (-)	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse senedi sahiplerine (-)	-	-
1.9.2 İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine (-)	-	-
1.9.3 Katılma intifa senetlerine (-)	-	-
1.9.4 Kara iştirakli tahvillere (-)	-	-
1.9.5 Kar ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine (-)	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse senedi sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma intifa senetlerine	-	-
2.3.4 Kara iştirakli tahvillere	-	-
2.3.5 Kar ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	0,66	0,59
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	%66	%59
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (Tam TL)	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

⁽¹⁾ 31 Aralık 2021 finansal tablolarının kesinleştiği tarih itibarıyla Genel Kurul henüz yapılmamıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

I. SUNUM ESASLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR:

a) *Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlanması:*

Şirket, bu finansal tabloları ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarını, 14 Temmuz 2021 tarih ve 31541 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerinin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” ile Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara (tümü “Raporlama Standartları”) uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“1.000 TL”) olarak ifade edilmiştir.

Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 24 Mart 2021 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Mevzuat çerçevesinde Genel Kurul’un ve bazı düzenleyici kurumların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

b) *Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan değerleme esasları ve muhasebe politikaları:*

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerleme esasları, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı ve KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TFRS kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiştir. Söz konusu muhasebe politikaları ve değerleme esasları aşağıda yer alan XXVII. no’lu dipnotlara kadar olan dipnotlarda açıklanmaktadır.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 20 Ocak 2021 tarihinde yapılan açıklamada, Tüketici Fiyat Endeksi’ne (TÜFE) göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74,41 olduğundan, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu itibarla, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

c) *Muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hatalar*

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır ve tespit edilen önemli muhasebe politikaları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

I. SUNUM ESASLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

d) Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler

Finansal tabloların TFRS’ye göre hazırlanmasında Şirket yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu konular hakkında varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Söz konusu varsayımlar ve tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

e) TFRS 9 Finansal araçlar standardına geçiş

Şirket, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardını 1 Ocak 2021 tarihinden geçerli olmak üzere uygulamaktadır. TFRS 9 standardı, esas olarak finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlıklar için hesaplanacak beklenen zarar karşılığı için yeni ilkeler ortaya koymaktadır.

Şirket 2021 yılı için TFRS 9 kapsamındaki finansal araçlara ilişkin karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememiş olup standardın ilk uygulamasına ilişkin toplam etki cari dönem özkaynaklar değişim tablosu içerisinde 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçmiş yıllar kar/zararı kalemi içerisinde gösterilmiştir. 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla, TFRS 9 ilk uygulamasına ilişkin finansal tablolar üzerindeki geçiş etkileri XXVIII no’lu dipnotta sunulmuştur.

BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

I. SUNUM ESASLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler

IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, grupta yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

I. SUNUM ESASLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar(devamı)

Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

İlave Açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşmese de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 16 Değişiklikleri - Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik

Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. 7 Nisan 2021 tarihinde KGK, muafiyetin, vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde azalışa sebep olan imtiyazları da kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin değişiklik yapmıştır.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişiklik Şirket'in için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

I. SUNUM ESASLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar(devamı)

TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye yönelik olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (2018 Sürümü)'ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmedeği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

I. SUNUM ESASLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar(devamı)

TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

I. SUNUM ESASLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar(devamı)

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak:* Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler:* Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler:* Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin / iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

II. FİNANSAL ARAÇLARIN KULLANIM STRATEJİSİ VE YABANCI PARA CİNSİNDEN İŞLEMLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmektedir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (“TCMB”) döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak TL’ye çevrilmekte ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerinin Türk parasına dönüştürülmesinde ve bunların finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan ABD Doları kur değeri bilançonun aktif kalemleri için 13,3290 TL (31.12.2020 – 7,4194 TL), pasif kalemleri için 13,3530 TL, Avro kur değeri bilançonun aktif kalemleri için 15,0867 TL (31.12.2020 – 7,4327 TL), pasif kalemleri için 15,1139 TL’dir.

III. VADELİ İŞLEM VE OPSİYON SÖZLEŞMELERİ İLE TÜREV ÜRÜNLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket’in vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket’in ana sözleşmeden ayrıştırılmak suretiyle oluşturulan veya riskten korunma amaçlı türev ürünleri yoktur.

IV. FAİZ GELİR VE GİDERLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Bankalardan alınan/ödenen faizler

Faiz gelirleri ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak hesaplanır ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Kredilerden alınan faizler

1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla Şirket, bu tarihten önce satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerinde, 1 Ocak 2021 tarihinde belirlenen benchmark etkin faiz oranını kullanarak (Not: XXVII), 2021 tarihinden sonra alınan portföylerde ise satın alım tarihinde belirlenen etkin faiz oranını kullanarak tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin kayıtlı net defter değerleri üzerinden kredi portföylerinin ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz geliri “Kredilerden alınan faizler” kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir.

V. ÜCRET VE KOMİSYON GELİR VE GİDERLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Finansal varlık ve yükümlülüklerin bir parçası olarak ödenen ücret ve komisyonlar, ilgili varlık veya yükümlülüğün etkin faiz oranı hesaplamasına dahil edilmektedir.

Diğer ücret ve komisyon gelir ve giderleri, servis verildiğinde veya hizmet alındığında gelir/gider hesaplarında başlangıçtaki etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilerek muhasebeleştirilmektedir.

VI. FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR:

Şirket, finansal varlıkları ilk defa, işlem tarihinde ilgili finansal varlığın sözleşmeye bağlı hükümlerine taraf olunması halinde muhasebeleştirilir. Bir finansal varlık ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ölçümünde, bunların edinimiyle doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değerlerine ilave edilir. Finansal varlıklar ilk muhasebeleştirmede ilgili varlıkların yönetimi için Şirket’in kullandığı yönetim modeli ve söz konusu varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri esas alınarak daha sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri veya itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülerek sınıflandırılır. Şirket’in finansal varlıkları nakit değerler ve satın alındığında kredi değer düşüklüğü bulunan kredilerden oluşmaktadır ve itfa edilmiş maliyet yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir.

BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

VI. FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR:(devamı)

İtfa edilmiş maliyet ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Şirket'in itfa edilmiş maliyetinden gösterilen kredi ve alacakları satın alınan sorunlu ve zafiyete uğramış alacaklardan oluşmaktadır. Donuk alacaklar ilk alım tarihinde ya da TFRS 9 geçiş tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile takip eden dönemlerde ise tarihi maliyet esaslı olarak ölçülmektedir.

Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen finansal varlıklardaki değişimler bunlarla ilgili faiz ve temettülerde dahil olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Yukarıda itfa edilmiş maliyet ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar için belirtilen iki koşul sağlanmadığı zaman finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan olarak sınıflanır. Ayrıca bunlara bağlı kalmaksızın ilk muhasebeleştirme sırasında finansal varlığın gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılabilir.

Finansal varlıklar;

- (a) İlgili varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı yönetim modeli (finansal varlık yönetim modeli) ve
- (b) Söz konusu varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri esas alınarak, daha sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülerek sınıflandırılır.

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile elde tutulan finansal varlığı bulunmamaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak elde tutulan finansal varlığı bulunmamaktadır.

Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar

Raporlama tarihinde işletme, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak finansal tablolara alır. Her raporlama tarihinde, işletme değer düşüklüğü testi yapıp ilgili değer düşüklüğünü kazanç ya da kayıp olarak kâr veya zararda finansal tablolara alır.

VII. FİNANSAL VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Şirket'in kredi ve alacakları satın alınan sorunlu ve zafiyete uğramış alacaklardan oluşmakta olup, satın alımdan sonra oluşan değer düşüklüğü zararı tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının ilk muhasebeleştirme sırasında hesaplanan etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile maliyet değeri arasındaki fark ile ölçümlenir.

VIII. FİNANSAL ARAÇLARIN NETLEŞTİRİLMESİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Finansal aktifler ile pasifler, yasal olarak netleştirmenin uygulanabilir olması veya Şirket tarafından aktif ve pasiflerin netleştirme yöntemiyle gerçekleştirilmesi öngörüldüğü durumda netleştirilmekte ve finansal tablolarda net tutarları üzerinden gösterilmektedir. Aksi takdirde, finansal varlık ve yükümlülüklerle ilgili herhangi bir netleştirme yapılmamaktadır.

IX. SATIŞ VE GERİ ALIŞ ANLAŞMALARI VE MENKUL DEĞERLERİN ÖDÜNC VERİLMESİ İŞLEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

X. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR İLE BU VARLIKLARA İLİŞKİN BORÇLAR HAKKINDA AÇIKLAMALAR:

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır.

Şirket, yönetilen varlıklarından dolayı edinilen varlıklarını satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak sınıflandırmakta ve TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı" hükümlerine uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, tahsili gecikmiş kredilerden dolayı edinilen maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

Durdurulan bir faaliyet, Şirket'in elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla, Şirket'in durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

XI. ŞEREFİYE VE DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Maddi olmayan varlıkların büyük çoğunluğu yazılım programlarından oluşup elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınırlar. Şirket bünyesinde yaratılan maddi olmayan varlıklar aktifleştirilemez ve yapılan harcamalar oluştuğu dönem içerisinde giderleştirilirler. Maddi olmayan varlıklar tahmini kullanım ömürleri (3 yıl) doğrultusunda doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Maddi olmayan varlıkların taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değer düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda, gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

Şirket'in ilişkideki 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla finansal tablolarında şerefiye bulunmamaktadır.

XII. MADDİ DURAN VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar, satış hasılatından ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin düşülmesi suretiyle tespit edilmektedir. Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır. Maddi duran varlıklarla ilgili herhangi bir alım taahhüdü bulunmamaktadır.

BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

XIII. KİRALAMA İŞLEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançooya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanı tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal kiralama ve faaliyet kiralama işlemi bulunmamaktadır.

XIV. KARŞILIKLAR VE KOŞULLU YÜKÜMLÜLÜKLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37") uyarınca, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla, yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirilmesi için iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülmediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

XV. ÇALIŞANLARIN HAKLARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Şirket emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirlenen miktarda ödeme yapmakla yükümlüdür.

Buna ek olarak Şirket, İş Kanunu gereğince, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

İlişikteki finansal tablolarda, Şirket istatistiksel model kullanarak "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na ("TMS 19") uygun olarak kıdem tazminatı karşılığı hesaplamış ve muhasebeleştirmiştir.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, hesaplamada kullanılan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İskonto oranı	%3,92	%3,74
Beklenen maaş/limit artış oranı	%16	%11
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%99,35	%99,32

XVI. VERGİ UYGULAMALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Kurumlar vergisi

Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 13'üncü madde uyarınca %20 olan kurumlar vergisi oranı; 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 oranında uygulanacaktır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ile vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15 ve 30'uncu maddelerinde yer alan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %10 oranında uygulanan stopaj oranı %15'e çıkarılmıştır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları'nda yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

XVI. VERGİ UYGULAMALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR: (devamı)

Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”

(“TMS 12”) uyarınca varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki “geçici farklılıkların” bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulur.

İşlemler ve diğer olaylar kar veya zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili vergi etkileri de kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşlemler ve diğer olaylar doğrudan doğruya özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

31 Aralık 2021 dönemi itibarıyla geçerli kurumlar vergisi oranı %25 olduğu için, cari dönemde gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %23, 2022 yılında gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %20, 2022 yılından sonra gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

XVII. BORÇLANMALARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Finansal yükümlülükler işlem maliyetleri dahil elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde “etkin faiz (iç verim) oranı” yöntemi ile hesaplanan “iskonto edilmiş” bedelleri ile değerlendirilmektedir.

XVIII. İHRAÇ EDİLEN HİSSE SENETLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket’in sermayesinin tamamı Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu’na (“TMSF”) aittir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket’in ödenmiş sermayesi 75.000 TL’dir. Sermayenin 50.000 TL tutarındaki kısmı 25 Nisan 2016 tarihinde, 25.000 TL tutarındaki kısmı 16 Kasım 2016 tarihinde TMSF tarafından ödenmiştir. Sermaye beheri 1 TL (Tam TL) nominal değerinde 75.000.000 adet hisseye ayrılmıştır.

XIX. AVAL VE KABULLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket’in herhangi bir aval ve kabul işlemi bulunmamaktadır.

XX. DEVLET TEŞVİKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nun 143’üncü maddesine göre, Varlık Yönetim Şirketleri ile 4743 sayılı Mali Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’un bu Kanunla yürürlükten kaldırılan 3’üncü maddesinin yedinci fıkrası uyarınca BDDK’nın çıkarmış olduğu yönetmelik kapsamında kurulan varlık yönetim şirketlerinin yaptıkları işlemler ve bununla ilgili olarak düzenlenen kağıtlar, kuruluş işlemleri de dahil olmak üzere kuruldukları takvim yılı ve bunu izleyen beş yıl süresince 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu’na göre ödenecek damga vergisinden, 492 sayılı Harçlar Kanunu’na göre ödenecek harçlardan, her ne nam altında olursa olsun tahsil edilecek tutarlar 6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu gereği ödenecek Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi’nden, Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu’na yapılacak kesintilerden ve 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun’un 39’uncu maddesi hükmünden istisnadır.

BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

XXI. KAR YEDEKLERİ VE KARIN DAĞITILMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Finansal tablolarda yasal yedekler dışında, birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen yasal yedek şartına tabi olmak kaydıyla dağıtımına açıktır.

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”)’da öngörüldüğü şekli ile birinci ve ikinci yedeklerden oluşur. TTK, birinci yasal yedeğin, toplam yedek ödenmiş sermayenin %20’sine erişene kadar kardan %5 oranında ayrılmasını öngörür. İkinci yasal yedek ise, ödenmiş sermayenin %5’ini aşan tüm nakit kâr dağıtımları üzerinden %10 oranında ayrılır, ancak holding şirketleri bu uygulamaya tabi değildir. TTK hükümleri çerçevesinde yasal yedekler, sadece zararları karşılamak için kullanılabilmekte ve ödenmiş sermayenin %50’sini aşmadıkça diğer amaçlarla kullanılamamaktadır.

XXII. RAPORLAMANIN BÖLÜMLEMEYE GÖRE YAPILMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Şirket sadece varlık yönetim konusunda faaliyet göstermekte olduğundan, raporlama için bir bölümlenme çalışması yapılmamaktadır.

XXIII. ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve kaynakların ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Çin’de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan COVID-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19’un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır. Şirket Yönetimi, mevcut durumun etkilerinin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda önemli seviyelerde olmayacağını öngörmekle beraber Şirket’in ana faaliyet konusunun mevduat bankalarının, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alarak satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil etmek, varlıkları nakde çevirmek veya bunları yeniden yapılandırarak satmak olması sebebiyle önümüzdeki dönemlerde ekonomik şartlardan etkilenebilecek, bu nedenle ilerleyen dönemlerde kullanılan tahmin ve varsayımlar tekrar gözden geçirilecektir.

XXIV. İLİŞKİLİ TARAFLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirakler ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar TMS 24 “İlişkili Taraf Açıklamaları” standardı kapsamında ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İlişkili taraflarla yapılan işlemler Beşinci Bölüm VII. dipnotta gösterilmiştir.

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

XXV. HİSSE BAŞINA KAZANCA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

TMS 33 "Hisse Başına Kazanç" standardı kapsamında hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Bununla birlikte Gelir Tablosu'nda ve Kar Dağıtım Tablosu'nda bu bilgiye yer verilmektedir.

XXVI. NAKİT VE NAKDE EŞDEĞER VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Nakit akış tablolarının hazırlanmasına esas olan "Nakit", kasa, efektif deposu ve bankalardaki vadesiz mevduat olarak, "Nakde eşdeğer varlık" ise orijinal vadesi üç aydan kısa olan bankalardaki vadeli depolar olarak tanımlanmaktadır.

XXVII. SINIFLANDIRMALAR

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı'nın ilk uygulamasına ilişkin 1 Ocak 2021 tarihli sınıflandırma ve düzeltme kayıtlarına aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir.

AKTİF KALEMLER	31/12/2020	TFRS 9 Değerleme Etkisi	01/01/2021
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	62.578	65.348	127.926
Krediler (*)	-	-	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	26.884	(26.884)	-
PASİF KALEMLER			
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	21.516	21.516
ÖZKAYNAKLAR	277.680	70.717	348.397
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	92.047	70.717	162.764

(*) TFRS 9 uyarınca etkin faiz yönteminin geriye dönük olarak uygulanabilir olmaması durumunda, finansal varlığın veya finansal yükümlülüğün ilk uygulama tarihindeki gerçeğe uygun değeri, finansal varlığın bu standardın ilk uygulandığı tarihteki yeni brüt defter değeri olarak kabul edilir. Buna göre şirket, donuk alacaklarına (krediler)'e ilişkin TFRS 9 geçiş tarihinde benchmark faiz oranı belirleyip, bu oranı kredilerin itfa edilmiş maliyetinin hesaplamasında kullanmıştır.

XXVIII. DİĞER HUSUSLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Şirket 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarında kredi portföyünü ilk alım tarihinde gerçeğe uygun değeri ile kaydedip, takip eden dönemlerde ise tarihi maliyet esaslı ile ölçülmüştür. Kredi dosyalarına ilişkin tahsil edilen tutarlar maliyet bedeli eriyene kadar bilançodan netlenmiştir. Maliyet tutarının üzerindeki tahsilatlar ise kar veya zarar tablosunda kredilerden alınan faizler kalemi altında muhasebeleştirilip gelir yazılmıştır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

I. SERMAYE YETERLİLİĞİ STANDART ORANINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket, "Varlık Yönetim Şirketi" statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu sermaye yeterliliği yükümlülüğüne ve raporlamasına tabi olmamakla birlikte, "Finansal Tabloların Sunuluşuna İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 1)" doğrultusunda Şirket'in sermaye yönetimine ilişkin açıklamaları aşağıda sunulmuştur.

Sermaye yönetiminde esas unsur, tahsili gecikmiş alacak portföylerinden yapılan tahsilatlardır. Şirket, ödenmiş sermayesi ve kullanmış olduğu krediler ile yeni portföyler satın almıştır ve bu portföylerden elde ettiği tahsilatlar ile nakit akışı sağlamaktadır. İşletme dışı etkenlerden kaynaklanan fonlama gereksinimi bulunmamaktadır. Şirket'in fonlama gereksinimi, faaliyetlerini sürdürmek ve iş hacmini büyütmek adına yeni portföy alımlarından kaynaklanmaktadır. Bu gereksinim, dönem içerisinde gerçekleştirilen tahsilatlardan bunların yapılabilmesi için katılan giderlerin düşülmesi sonucu kalan tutarlar ve alınan krediler ile karşılanmaktadır.

II. KREDİ RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Şirket temel faaliyetleri doğrultusunda;

- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir.

Şirket, yukarıda bahsedilen faaliyetler sonucunda kredi riskine maruz kalmaktadır. Bankalar ve mali kurumlardan satın alınmak sureti ile temlik alınan ticari krediler için ihale ve/veya teklif sunma sürecinde satıcı kurumun paylaşımına açtığı borçlu bilgileri Şirket'in tecrübeli ve uzman personelleri ile müşavir avukatlarınca analiz edilmektedir. Şirket, satın aldığı kredileri, portföy bazında takip etmektedir.

Bankalara yapılan plasmanlar, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile kayıtlara yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in azami kredi risk tutarı 392.001 TL'dir (31 Aralık 2020: 233.885 TL).

III. LİKİDİTE RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Likidite riski Şirket'in nakit ya da diğer finansal varlıklar verilerek ödemesi yapılacak finansal yükümlülüklerini yerine getirmede zorlukla karşılaşma riskidir. Şirket likidite riski yönetim yaklaşımı, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde fonlayabilmesi için mümkün oldukça yeterli likidite tutmaktır.

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan	Toplam
31 Aralık 2021								
Varlıklar								
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	3	-	-	-	-	-	-	3
Bankalar	75	-	285.576					285.651
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Krediler	-	3.843	8.121	32.027	57.053	5.306	-	106.350
Diğer Varlıklar(*)	-	-	-	-	-	-	73.428	73.428
Toplam Varlıklar	78	3.843	293.697	32.027	57.053	5.306	73.428	465.432
Yükümlülükler								
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-
Alınan Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	39.018	-	-	-	-	39.018
Diğer Yükümlülükler(**)	-	-	10.714	-	1.291	-	414.409	426.414
Toplam Yükümlülükler	-	-	49.732	-	1.291	-	414.409	465.432
Likidite fazlası/(açığı)	78	3.843	243.965	32.027	55.762	5.306	(340.981)	-
31 Aralık 2020								
Toplam Aktifler	733	-	197.463	-	-	-	116.378	314.574
Toplam Yükümlülükler	-	-	28.459	-	8.435	-	277.680	314.574
Likidite fazlası/(açığı)	733	-	169.004	-	(8.435)	-	(161.302)	-

*Satış Amçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar, Maddi Duran Varlıklar, Maddi Olmayan Duran Varlıklar, Ertelenmiş Vergi Varlığı ve Diğer Aktifler'den oluşmaktadır.

**Özkaynaklar, Karşılıklar ve Cari Vergi Borcu'ndan oluşmaktadır.

IV. KUR RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Şirket'in 31 Aralık 2021 itibarıyla yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020 :bulunmamaktadır.)

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

V. FAİZ ORANI RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Şirket'in pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Şirket'in faize duyarlı varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Sabit faizli finansal varlıklar ve yükümlülükler		
Bankalar (Vadeli Mevduatlar)	285.576	197.463
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-
Alınan Krediler	-	-
Değişken faizli finansal varlıklar ve yükümlülükler		
Bankalar (Vadeli Mevduatlar)	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-

Faiz oranlarındaki dalgalanmalardan doğabilecek ekonomik değer farkları önemsiz seviyede hesaplanmaktadır.

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları

Aşağıdaki tablolarda yer alan ortalama faiz oranları, bilanço tarihi itibarıyla açık olan kalemlere ait anapara tutarlarının faiz oranlarıyla ağırlıklandırılması yoluyla hesaplanmıştır.

31 Aralık 2021	Avro	ABD Doları	Yen	TL
Varlıklar	%	%	%	%
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	15,06
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan FV	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	-	-	-	-
Verilen Krediler	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen FV	-	-	-	-
Yükümlülükler:				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	-
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	-	-	-	-

31 Aralık 2020	Avro	ABD Doları	Yen	TL
Varlıklar	%	%	%	%
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	9,62
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan FV	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	-	-	-	-
Verilen Krediler	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen FV	-	-	-	-
Yükümlülükler:				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	-
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	-	-	-	-

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

VI. FİNANSAL VARLIK VE BORÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERİ İLE GÖSTERİLMESİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal tablolarında yer alan finansal varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ile gerçeğe uygun değerini gösterir.

Bankalar ile muhtelif borçların kısa vadeli olmasından dolayı, gerçeğe uygun değerinin defter değerini ifade ettiği varsayılmaktadır.

Şirket'in sahip olduğu işlemeyen kredi portföyünün gerçeğe uygun değeri beklenen gelecek tahsilatların riskler de göz önüne alınarak bulunan bir oran ile iskonto edilmesi sonucunda hesaplanmıştır.

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Finansal varlıklar				
Bankalar	285.651	198.191	285.651	198.191
Donuk Alacaklar(*)	106.350	35.694	106.350	127.926
Finansal yükümlülükler				
Muhtelif borçlar	39.018	29.943	39.018	29.943

(*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla donuk alacakların gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında ileriye yönelik tahsilat projeksiyonlarının iskonto oranı %33,85 olarak kullanılmıştır. Bu oran aynı zamanda portföyün TFRS 9 geçiş muhasebesinde ve hesaplamalarında kullanılan etkin faiz oranıdır.

VII. BAŞKALARININ NAM VE HESABINA YAPILAN İŞLEMLERE VE İNANCA DAYALI İŞLEMLERE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. Şirket'in başkalarının nam ve hesabına alım, satım, saklama, yönetim ve danışmanlık hizmetleri

Şirket, başkalarının nam ve hesabına alım, satım, saklama, finansal konularda yönetim ve danışmanlık hizmetleri vermemektedir.

2. İnanca dayalı işlem sözleşmeleri kapsamında diğer finansal kurumlarla yapılan işlemlerin, bu kapsamda doğrudan verilen finansal hizmetlerin bulunup bulunmadığı, bu tür hizmetlerin Şirket'in mali durumunu önemli ölçüde etkilemesi olasılığının bulunup bulunmadığı

Şirket tarafından inanca dayalı işlem yapılmamaktadır.

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR****I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar****1. Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Nakit Değerler ve TCMB hesabı 3 TL'dir (31 Aralık 2020: 5 TL).

2. a) Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık yoktur.

b) Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar:

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla alım satım amaçlı türev finansal varlık yoktur.

3. a) Bankalara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Yurt içi Bankalar	283.669	-	197.089	-
Reeskont ve Faiz Gelirleri	1.982	-	1.102	-
Yoldaki Paralar	-	-	-	-
	285.651	-	198.191	-

b) Yurt dışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla yurtdışı bankalar hesabı yoktur.

4- Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla repo işlemlerine konu olan, teminata verilen veya bloke edilen finansal varlıklar yoktur.

5. Kredilere ilişkin açıklamalar:**a) Şirket'in kredilerine ilişkin bilgiler:**

Şirket tahsili gecikmiş alacak portföyü için ödenmiş olan tutarları 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla "Krediler" olarak sınıflandırmış ve bilançoda "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen" kalemi altında göstermiştir. Şirket donuk alacaklarını maliyet bedeli üzerinden finansallarına yansıtmaktadır.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Takipteki Krediler/Donuk Alacaklar	106.350	62.578
Özel Karşılıklar	-	(26.884)
	106.350	35.694

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)

a) Şirket'in kredilerine ilişkin bilgiler: (devamı)

Şirket'in 2021 yılı Donuk Alacaklara ve Özel Karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıda gösterilmiştir:

Portföy Adı	31 Aralık 2020 Bakiye	TFRS 9 Uyarınca Yapılan Düzeltilmeler	1 Ocak 2021	Yeni Alım	Tahsilat	Faiz Geliri	31 Aralık 2021 Bakiye
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Portföyü	-	23.600	23.600	-	(14.997)	7.797	16.400
Asya Katılım Bankası A.Ş. Portföyü	2.091	3.408	5.499	-	(474)	1.747	6.772
Müflis Türkiye İth. İhr. Bankası A.Ş. İflas İdaresi	2.020	3.614	5.634	-	(110)	23	5.547
Müflis Marmara Bankası A.Ş. İflas İdaresi	1.018	(946)	72	-	(83)	11	-
Müflis İmar Bankası A.Ş. İflas İdaresi	282	6	288	-	-	98	386
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. - Kobi Portföyü	6.977	(5.304)	1.673	-	(416)	522	1.779
Müflis Türkiye Tur. Yat. Ve Dış Tic. Bankası A.Ş. İflas İdaresi	41	(41)	-	-	-	-	-
Müflis Kıbrıs Kredi Bankası İst.Mer.Şub.İflas İdaresi	14	(14)	-	-	-	-	-
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. - 2 NOLU	26.684	(11.081)	15.603	-	(13.651)	3.437	5.389
Garanti Bankası - Bireysel Portföy	3.276	(502)	2.774	-	(1.508)	748	2.014
Yapı Kredi Bankası - Bireysel Portföy	6.694	(4.086)	2.608	-	(1.323)	729	2.014
Şekerbank T.A.Ş.	1.977	2.931	4.908	-	(1.566)	1.463	4.805
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	4.357	(408)	3.949	-	(1.487)	1.163	3.625
Ender Çikolata Temlik	70	(70)	-	-	-	-	-
Emlak Bankası A.Ş.	7.077	54.241	61.318	-	(32.572)	17.449	46.195
Denizbank A.Ş.	-	-	-	11.400	(252)	276	11.424
Donuk Alacaklar Toplamı	62.578	65.348	127.926	11.400	(68.439)	35.463	106.350

Yapı Kredi Bankası - Bireysel Portföy	(3.021)	3.021	-	-	-	-	-
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. - 2 Nolu	(23.863)	23.863	-	-	-	-	-
Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar	(26.884)	26.884	-	-	-	-	-
Krediler (Net)	35.694	92.232	127.926	11.400	(68.439)	35.463	106.350

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)

a) Şirket'in kredilerine ilişkin bilgiler: (devamı)

Şirket'in 2020 yılı Donuk Alacaklara ve Özel Karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıda gösterilmiştir:

Portföy Adı	1 Ocak 2020 Bakiye	Ayrılan Karşılık	Yeni Alım	Tahsilat Sonrası Defter Değerinde Düşülen	31 Aralık 2020 Bakiye
Asya Katılım Bankası A.Ş. Portföyü	2.091	-	-	-	2.091
Müflis Türkiye İth. İhr. Bankası A.Ş. İflas İdaresi	2.037	-	-	(17)	2.020
Müflis Marmara Bankası A.Ş. İflas İdaresi	1.018	-	-	-	1.018
Müflis İmar Bankası A.Ş. İflas İdaresi	282	-	-	-	282
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. - Kobi Portföyü	6.996	-	-	(19)	6.977
Müflis Türkiye Tur. Yat. Ve Dış Tic. Bankası A.Ş. İflas İdaresi	41	-	-	-	41
Müflis Kıbrıs Kredi Bankası İst.Mer.Şub.İflas İdaresi	14	-	-	-	14
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. - 2 NOLU	26.966	-	-	(282)	26.684
Garanti Bankası - Bireysel Portföy	3.370	-	-	(94)	3.276
Yapı Kredi Bankası - Bireysel Portföy	6.795	-	-	(101)	6.694
Şekerbank T.A.Ş.	1.990	-	-	(13)	1.977
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	4.405	-	-	(48)	4.357
Ender Çikolata Temlik	70	-	-	-	70
Emlak Bankası A.Ş.	7.080	-	-	(3)	7.077
Donuk Alacaklar Toplamı	63.155	-	-	(577)	62.578

Yapı Kredi Bankası - Bireysel Portföy	(3.021)	-	-	-	(3.021)
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. - 2 Nolu	(23.863)	-	-	-	(23.863)
Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar	(26.884)	-	-	-	(26.884)
Krediler (Net)	36.271	-	-	(577)	35.694

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)

a) Şirket'in kredilerine ilişkin bilgiler: (devamı)

Şirket tarafından satın alınan portföylere ilişkin bilgiler aşağıda açıklanmıştır.

Devralınan Banka	Portföy	Devralınan Tarih	Borçlu Kişi Sayısı		Portföy Tutarı (Bin TL veya ABD Doları)	Portföy İçin Şirket'çe Ödenen Tutar
			Gerçek	Tüzel		
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	TMSF	23.09.2005	-	6.382	933.848 ABD Doları	161.000 ABD Doları
Asya Katılım Bankası A.Ş.	Asya Bank	22.08.2013	-	99	467.872 TL	18.100 TL
Müflis Türkiye İthalat İhracat Bankası A.Ş. İflas İdaresi	Müflis Impexbank A.Ş.	17.12.2013	-	75	213.560 TL	2.205 TL
Asya Katılım Bankası A.Ş.	Şeker Piliç ve Yem San.Tic.A.Ş.	10.12.2013	-	1	8.209 TL	650 TL
Müflis Marmara Bankası A.Ş. İflas İdaresi	Müflis Marmara Bankası A.Ş. İflas İdaresi	08.04.2014	-	121	62.376 TL	1.050 TL
Müflis T.İmar Bankası T.A.Ş. İflas İdaresi	Müflis T.İmar Bankası T.A.Ş.İflas İdaresi	08.04.2014	-	55	4.211 TL	310 TL
T.Garanti Bankası A.Ş.	Garanti Bireysel	10.06.2014	11.225	-	76.847 TL	12.401 TL
Müflis Türkiye Turizm Yatırım ve Dış Ticaret Bankası A.Ş. İflas İdaresi	Müflis TYT Bank	23.07.2014	6	28	67.921 TL	40 TL
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş..	Türkiye Finans Kobi-Ticari	23.07.2014	-	2.786	86.633 TL	10.200 TL
Müflis Kıbrıs Kredi Bankası Ltd. İstanbul- Türkiye Merkez Şubesi İflas İdaresi	Kıbrıs Bank A.Ş.İflas İdaresi	18.07.2014	-	6	1.821 TL	15 TL
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	YKB Bireysel Portföy 1-2	26.12.2014	12.314	-	61.128 TL	8.300 TL
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	Türkiye Finans Ticari	25.06.2016	-	206	313.328 TL	41.300 TL
Şekerbank T.A.Ş.	Cihan Maden ve Metal San.Tic.A.Ş.	27.12.2016	-	1	5.255 TL	500 TL
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Halkbank Bireysel	05.10.2018	6.202	-	76.685 TL	4.500 TL
Şekerbank T.A.Ş.	Şekerbank Kobi	17.10.2018	1.867	312	92.492 TL	2.150 TL
Emlak Katılım Bankası A.Ş	Emlak Bankası	08.1.2019	5.614	-	3.708.889 TL	7.700 TL
Ender Çikolata	Ender Çikolata	04.1.2019	-	1	619.157 TL	70 TL
Denizbank A.Ş.	Denizbank	16.11.2021	2.103	7.594	145.665 TL	11.400 TL

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. **İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıklara ilişkin bilgiler :** Yoktur (31 Aralık 2020 Yoktur).
7. **İştiraklere ilişkin bilgiler (net):** Yoktur (31 Aralık 2020 – Yoktur).
8. **Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net):** Yoktur (31 Aralık 2020 – Yoktur).
9. **Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin açıklamalar:** Yoktur (31 Aralık 2020 – Yoktur).
10. **Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (net):** Yoktur (31 Aralık 2020 – Yoktur).
11. **Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar:** Yoktur (31 Aralık 2020 – Yoktur).
12. **Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ilişkin maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hesaplarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Büro makineleri	Kasalar	Mobilyalar	Bina	Özel maliyet	Toplam
Maliyet değeri						
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2020	407	1	83	-	37	528
Alımlar	314	-	475	25.637	-	26.426
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2020	721	1	558	25.637	37	26.954
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2021	721	1	558	25.637	37	26.954
Alımlar	442	4	670	609	-	1.725
Çıkışlar	(30)	-	-	-	-	(30)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2021	1.133	5	1.228	26.246	37	28.649
Birikmiş amortisman						
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2020	311	-	60	-	37	408
Dönem gideri	20	-	12	326	-	358
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2020	331	-	72	326	37	766
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2021	331	-	72	326	37	766
Dönem gideri	176	-	169	522	-	867
Çıkışlar	(10)	-	-	-	-	(10)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2021	497	-	241	848	37	1.623
Net defter değeri						
31 Aralık 2020	390	1	486	25.311	-	26.188
31 Aralık 2021	636	5	987	25.398	-	27.026

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ilişkin maddi olmayan varlık ve ilgili birikmiş amortisman hesaplarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Yazılım
Maliyet değeri	
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2020	2.727
Alımlar	624
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2020	3.351
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2021	3.351
Alımlar	631
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2021	3.982
Birikmiş amortisman	
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2020	2.510
Dönem gideri	161
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2020	2.671
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2021	2.671
Dönem gideri	476
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2021	3.147
Net defter değeri	
31 Aralık 2020	680
31 Aralık 2021	835

14. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar: Yoktur (31 Aralık 2020 – Yoktur)**15. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar:**

Yoktur (31 Aralık 2020 – 296 TL).

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar:

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in satış amaçlı elde tutulan 16.168 TL (31 Aralık 2020: 32.310 TL) tutarında duran varlığı bulunmaktadır.

Şirket'in durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ilişkin satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetler hesabının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
Binalar	23.087	1.770	(13.532)	11.325
Arazi ve Arsalar	8.905	11.272	(15.777)	4.400
Diğer	619	-	-	619
Değer Düşüş Karşılığı	(301)	-	125	(176)
	32.310	13.042	(29.184)	16.168

	31 Aralık 2019	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Binalar	27.537	1.636	(6.086)	23.087
Arazi ve Arsalar	8.846	3.089	(3.030)	8.905
Diğer	619	-	-	619
Değer Düşüş Karşılığı	-	(301)	-	(301)
	37.002	4.424	(9.116)	32.310

Şirket'in 16.168 TL tutarındaki diğer satış amaçlı gayrimenkullerinin üstünde rehin, ipotek ve irtifak kaydı bulunmamaktadır. (2020: Bulunmamaktadır)

17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşılıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vefa Hakkı Sözleşmesi Alacakları(*)	26.137	18.549
Verilen İş Avansları	1.933	1.600
Peşin Ödenmiş Sigorta Giderleri	784	672
Diğer	545	389
	29.399	21.210

(*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 26.137 TL tutarındaki vefa hakkı sözleşmesi 30 Haziran 2022'de sonlanacaktır.)

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. **Mevduata ilişkin bilgiler:** Şirket "Varlık Yönetim Şirketi" statüsünde bulunduğu için mevduat kabul etmemektedir.

2. **Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin ilave bilgiler:** Yoktur (31 Aralık 2020 – Yoktur).

3. **Alınan kredilere ilişkin bilgiler:**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası, yurtiçi ve yurtdışı bankalardan alınan krediler bulunmamaktadır.

4. **Diğer yabancı kaynaklara ilişkin bilgiler:**

a) **Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşılıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:** Yoktur (31 Aralık 2020- Yoktur.)

b) **Muhtelif borçlara ilişkin açıklamalar:**

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Hasılat paylaşımı sözleşmesi uyarınca ödenecek tutar	34.795	24.554
Gayrimenkul teminatları	1.588	3.738
Satıcılara borçlar	1.295	1.167
Diğer borçlar	1.340	464
Toplam	39.018	29.943

5. **Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler:** Yoktur (31 Aralık 2020 – Yoktur).

6. **Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:** Yoktur (31 Aralık 2020 – Yoktur).

7. **Karşılıklara ilişkin açıklamalar:**

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı karşılığı	717	555
Yıllık ücretli izin karşılığı	396	282
Dava gideri karşılığı	178	179
	1.291	1.016

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 149 TL (31 Aralık 2020: 55 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak	555	540
Cari Hizmet Maliyeti	205	165
Faiz Maliyeti	122	73
Ödenen Kıdem Tazminatı	(149)	(55)
Aktüeryal kayıp/ (kazanç) ^(*)	(16)	(168)
	717	555

^(*) Aktüeryal farklar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmektedir.

Kullanılmamış izin karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak itibarıyla karşılık	282	112
Dönem içinde ayrılan karşılık	114	170
	396	282

31 Aralık 2021 itibarıyla aleyhte devam eden, nakit çıkışı muhtemel olan ve güvenilir bir biçimde yükümlülük tutarının tahmin edilebildiği davalar için bilanço tarihi itibarıyla 178 TL karşılık ayırmıştır. (31 Aralık 2020 – 179 TL)

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:**a) Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar:**

- 1) Vergi karşılığına ilişkin bilgiler: Şirketin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla cari vergi karşılığı 20.303 TL'dir. (31 Aralık 2020 – 12.773 TL)

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem başı vergi borcu	5.935	978
Cari dönem vergi karşılığı	20.303	12.773
Ödenen vergi	(15.524)	(7.816)
Dönem sonu vergi borcu	10.714	5.935

- 2) Gelir tablosunda döneme ilişkin vergi karşılığı ve ertelenmiş vergi gelir/gideri aşağıda gösterilmiştir;

	2021	2020
Cari dönem vergi gideri	20.303	12.773
Ertelenmiş vergi geliri	(5.020)	(186)
	15.283	12.587

b) Ertelenmiş vergi varlığına / borcuna ilişkin bilgiler:

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi varlığını oluşturan geçici farklar ve ertelenmiş vergi tutarı aşağıda gösterilmiştir:

	Kümülatif geçici farklar		Ertelenmiş vergi	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ertelenen vergi varlıkları				
TFRS 9 değerleme etkisi	25.071	-	7.020	-
Kıdem tazminatı karşılığı	717	555	143	111
İzin karşılığı	396	282	79	56
Dava karşılığı	178	179	41	36
Satış Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü	176	301	35	60
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	299	-	60	-
Muhtelif Alacaklar Düzeltme	-	909	-	182
Toplam ertelenmiş vergi varlığı	26.837	2.226	7.378	445
Ertelenen vergi yükümlülükleri				
TFRS 9 Geçiş Etkisi	(92.233)	-	(21.516)	-
Gayrimenkul satışı	(8.985)	-	(2.066)	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	-	(747)	-	(149)
Toplam ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(101.218)	(747)	(23.582)	(149)
Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü, net	(74.381)	1.479	(16.204)	296

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında açıklamalar: Yoktur (31 Aralık 2020 – Yoktur).

10. Şirket'in kullandığı sermaye benzeri kredilere ilişkin açıklamalar: Yoktur (31 Aralık 2020 – Yoktur).

11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenmiş sermaye	75.000	75.000
	75.000	75.000

Şirket'in 75.000.000 adet hissesi bulunmaktadır ve bir adet hissesinin nominal değeri 1 TL'dir (tam TL tutarı verilmiştir).

b) Ödenmiş sermaye tutarı, şirkette kayıtlı sermaye sistemi uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı: Kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler: Yoktur.

ç) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler: e) maddesinde açıklanmıştır.

d) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar: Yoktur.

e) Şirket'in gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, şirketin özkaynakları üzerindeki tahmini etkileri:

Şirket'in faaliyet alanı satın aldığı tahsili gecikmiş kredilerden yapılan tahsilatlardır. Şirket satın aldığı portföyleri için ödediği satın alma bedellerini bilançosunda krediler anabaşlığı altında takipteki krediler kalemi içerisinde göstermektedir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in bilançosunda takipteki kredilerin brüt tutarı 106.350 TL'dir (31 Aralık 2020: 62.578 TL)

f) Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin açıklamalar: Yoktur.

12. Azınlık haklarına ilişkin açıklamalar: Yoktur.

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama:

- a) Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı: Yoktur (31 Aralık 2020 – Yoktur).
- b) Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:
 - b.1) Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayri nakdi krediler: 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, 14.522 TL tutarındaki teminat mektupları, kredi dosyalarının yasal takibinde resmi dairelere ve mahkemelere verilen süreli ve süresiz teminat mektuplarından oluşmaktadır (31 Aralık 2020 – 15.249 TL).
 - b.2) Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler: Yoktur (31 Aralık 2020 – Yoktur).
- c) Gayri nakdi kredilere ilişkin bilgiler: Şirketin 14.522 TL tutarında bankalardan alınan ve resmi kurumlara verilmiş olan kesin teminat mektubu bulunmaktadır.

2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar: Yoktur (31 Aralık 2020 – Yoktur).

3. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklama:

Şirket, başkalarının nam ve hesabına alım- satım ve saklama hizmetleri vermemektedir.

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**1. Faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:****a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:**

	2021		2020	
	TP	YP	TP	YP
Donuk alacaklardan faiz geliri	35.463	-	57.037	-
Toplam	35.463	-	57.037	-

b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	2021		2020	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-	-
Yurtiçi bankalardan	24.438	-	13.126	-
Yurtdışı bankalardan	-	-	-	-
Yurtdışı merkez ve şubelerden	-	-	-	-
Toplam	24.438	-	13.126	-

c) **Menkul değerlerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:** 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibari ile Şirket'in menkul değerlerden aldığı faiz geliri bulunmamaktadır.

ç) **İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:** 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibari ile Şirket'in iştirak ve bağlı ortaklıklardan aldığı faiz geliri bulunmamaktadır.

d) **Diğer alınan faiz tahakkuklarına ilişkin bilgiler:** 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibari ile Şirket'in diğer alınan faiz geliri bulunmamaktadır.

2. Faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

a) **Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:** Şirket'in kullanılan kredilere verilen faizleri bulunmamaktadır.

b) **İştirak ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:** 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibari ile Şirket'in iştirak ve bağlı ortaklıklara verdiği faiz gideri bulunmamaktadır.

c) **İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler:** 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibari ile Şirket'in ihraç edilen menkul kıymeti bulunmamaktadır.

ç) **Mevduata ödenen faizin vade yapısına ilişkin bilgiler:** 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibari ile Şirket'in mevduata ödenen faizi bulunmamaktadır.

3. Temettü gelirlerine ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibari ile Şirket'in temettü geliri bulunmamaktadır.

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. Ticari kâr/zarara ilişkin açıklamalar (net):

	2021	2020
Kar	337	87
Sermaye piyasası işlemleri karı	-	-
Türev finansal işlemlerden	-	-
Kambiyo işlemlerinden kar	337	87
Zarar (-)	(282)	(21)
Sermaye piyasası işlemleri zararı	-	-
Türev finansal işlemlerden	-	-
Kambiyo işlemlerinden zarar	(282)	(21)
Net	55	66

5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler:

	2021	2020
Gayrimenkul satış gelirleri	30.115	9.030
Diğer gelirler	1.552	979
	31.667	10.009

6. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıl içerisinde Şirket'in donuk alacakları için ayırdığı özel karşılık yoktur.

7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	2021	2020
Takipteki kredilere ilişkin avukat, icra, dava ve ulaşım giderleri	8.995	8.005
Kiralama giderleri	862	1.401
Vergi resim harçlar	1.612	1.581
Amortisman giderleri	1.343	519
Verilen komisyon ve ücretler	134	142
Diğer (*)	966	1.546
TOPLAM	13.912	13.194

(*) Diğer giderler, muhtelif tahsilat giderleri, hukuki müşavirlik giderleri, harç giderleri, kanunen kabul edilmeyen giderler, vergi giderleri, servis sağlayıcılara ödenen tutarlar, TMSF tahsilat giderleri ile yapılan diğer muhtelif giderlerden oluşmaktadır.

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:

	2021	2020
Faiz gelirleri	59.901	70.163
Ticari kar / (zarar)	55	66
Diğer faaliyet gelirleri	31.667	10.009
Diğer faaliyet giderleri(personel giderleri, özel karşılıklar ve diğer)	(26.545)	(23.316)
Vergi Öncesi Kar	65.078	56.922
Vergi gideri	(16.015)	(12.587)
Net Dönem Karı	49.063	44.335

	2021	2020
Cari dönem vergi karşılığı	(20.303)	(12.773)
Ertelenmiş vergi geliri	4.288	186
	(16.015)	(12.587)

Etkin vergi oranının mutabakatı

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait raporlanan vergi karşılığı, vergi öncesi kar üzerinden yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan tutardan farklıdır. İlgili mutabakat aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Net dönem karı	49.795	44.335
Tenzil: cari dönem vergi gideri	(15.283)	(12.587)
Vergi Öncesi Kar	% 65.078	% 56.922
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	25% (16.270)	22% (12.523)
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer	2% 987	0% (64)
Kar veya Zararda Muhasebeleştirilen Toplam Vergi Gideri	23% (15.283)	22% (12.587)

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama: Yukarıdaki 8 nolu dipnotta açıklanmaktadır.**10. Net dönem kar ve zararına ilişkin açıklamalar:**

a) Olağan varlık yönetimi işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Şirket'in dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

Olağan işlemlerden kaynaklanan gelir/gider kalemlerinin büyük bölümü Emlak Katılım Bankası A.Ş. TMSF, Bank Asya, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş., Yapı ve Kredi Bankası A.Ş., Şekerbank A.Ş., Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş., Denizbank A.Ş.'den satın alınan portföylerden gerçekleştirilen tahsilatlar ile Şirket lehine kalan tutarlar, bankalardan alınan faiz gelirleri/ile Şirket'in servis sağlayıcılarına ödemiş olduğu hizmet bedelleri ve TMSF'ye ödemiş olduğu masraflardan oluşmaktadır.

b) Mali tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kar/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde etkisi: Yoktur (31 Aralık 2020 – Yoktur).

c) Azınlık paylarına ait kar / zarar: Yoktur (31 Aralık 2020 – Yoktur).

11. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlere ilişkin açıklamalar: Yoktur (31 Aralık 2020 - Yoktur).

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler:

KGK'nın 26.03.2021 tarihli kararı uyarınca bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin olarak raporlama dönemine ait KDV hariç ücretler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	98.000	85.000
Toplam	98.000	85.000

V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

1 Ocak- 31 Aralık 2021 ve 2020 dönemlerinde herhangi bir temettü ödemesi yapılmamıştır. İlgili dönemlere ait net dönem karları gerekli yasal yedekler ayrıldıktan sonra geçmiş yıllar karları hesabına transfer edilmiştir. İlgili dönemlerde sermaye veya diğer yedekler hesaplarında herhangi bir hareket bulunmamaktadır.

VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası:

Kasa ve efektif deposu "Nakit" olarak; 3 aydan kısa vadeli yurtiçi ve yurtdışı bankalar mevduatı ile satın alınan banka çekleri "Nakde eşdeğer varlık" olarak tanımlanmaktadır.

2. Muhasebe politikasında yapılan herhangi bir değişikliğin etkisi: Yoktur (31 Aralık 2020 – Yoktur).

3. Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakat:

Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası, cari dönemde muhasebe politikasında yapılan herhangi bir değişikliğin etkisi ile nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı:

Dönem Başı	1 Ocak 2021	1 Ocak 2020
Nakit	5	5
Kasa ve Efektif Deposu	5	5
T.C. Merkez Bankası	-	-
Nakde Eşdeğer Varlıklar	197.089	158.685
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlardan Alacaklar	197.089	158.685
Para Piyasasından Alacaklar	-	-
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	197.094	158.690

Dönem Sonu	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Nakit	3	5
Kasa ve Efektif Deposu	3	5
T.C. Merkez Bankası	-	-
Nakde Eşdeğer Varlıklar	283.669	197.089
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlardan Alacaklar	283.669	197.089
Para Piyasasından Alacaklar	-	-
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	283.672	197.094

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. Yasal sınırlamalar veya diğer nedenlerle bankanın ya da diğer ortaklıkların serbest kullanımında olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlık mevcudu: Serbest kullanımında olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlık bulunmamaktadır (31 Aralık 2020 – Yoktur).

VII. Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar ve dipnotlar

1. Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler:

a) Cari dönem: Yoktur.

b) Önceki dönem: Yoktur.

c.1) Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler:

Şirket, "Varlık Yönetim Şirketi" statüsünde faaliyet gösterdiği için mevduat kabul etmemektedir.

c.2) Şirket'in, dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler:

Şirket'in dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlem ile opsiyon sözleşmesi ile benzeri diğer sözleşme bulunmamaktadır.

2. Şirket'in dahil olduğu risk grubuyla ilgili olarak açıklanması gereken hususlar:

Taraflar arasında bir işlem olup olmadığına bakılmaksızın Şirket'in dahil olduğu risk grubunda yer alan ve Şirket'in kontrolündeki kuruluşlarla ilişkileri:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Devlet kuruluşlarında tutululan mevduat(*)	283.642	197.079
Muhtelif borçlar (**)	34.794	24.554
Kullanılan kredilere verilen faizler	-	-
Diğer faaliyet giderleri	-	-

(*) İlgili tutar devlet kuruluşlarında tutulan mevduatları temsil etmektedir. Şirket 2021 yılında bu kuruluşlardan 24.432 TL faiz geliri elde etmiştir (2020: 13.126 TL).

(**) İlgili tutar TMSF'ye ve Emlak Katılım Bankası'na hasılat sözleşmesi uyarınca ödenecek tutarı temsil etmektedir.

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlamış olduğu menfaatler toplamı 1.143.497 TL'dir (2020 : 931 TL).

VIII. Şirket'in yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube ve iştirakleri ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar: Yoktur (31 Aralık 2020 – Yoktur)

Birleşim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("1.000 TL") olarak ifade edilmiştir.)

ALTINCI BÖLÜM

DİĞER AÇIKLAMALAR

I. Şirket'in faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar:

a) Bilanço tarihi sonrası hususlara ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar: 2022 yılının Ocak ayından itibaren Rusya ile Ukrayna arasında yaşanan gerginlik, rapor tarihi itibarıyla krize ve sıcak çatışmaya dönüşmüştür. Krize konu olan iki ülkede Şirket'e ait bir faaliyet yürütülmemektedir. Şirket'in faaliyetlerini yürüttüğü coğrafyalar göz önünde bulundurulduğunda Şirket operasyonları üzerinde direkt bir etki beklenmemektedir. Ancak, rapor tarihi itibarıyla krizin seyrinin belirsiz olması sebebiyle, küresel ölçekte yaşanabilecek gelişmelerin, bu gelişmelerin küresel ve bölgesel ekonomiye olası yansımalarının, Şirket/Grup operasyonlardaki etkileri makul bir şekilde tahmin edilememektedir.

YEDİNCİ BÖLÜM

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

I. Bağımsız denetçi raporuna ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren yıla ait düzenlenen finansal tablolar, Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A member firm of Ernst & Young Global Limited) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup 18 Mart 2022 tarihli bağımsız denetçi raporu finansal tabloların önünde sunulmuştur.

II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar

Bulunmamaktadır.